

Verkaufsexposé
Sales Exposé
Экспозе для целей продажи

объекта Fürstenhof Bad Kissingen
(Княжеский двор Бад Киссинген)





Schweizer Haus

Dieses Exposé gibt Ihnen einen ersten Eindruck über das Objekt sowie die wesentlichen Rahmenbedingungen des von uns zum Verkauf angebotenen Komplexes „Fürstenhof“. Die unmittelbar angrenzenden Objekte „Schweizer Haus“ und Wohngebäude „Fr. Sotier“ können miterworben werden bzw. es kann für diese Objekte ein Vorverkaufsrecht eingeräumt werden. Weitere Objektunterlagen wie Grundrisspläne, Grundbuchauszug, etc. können wir Ihnen selbstverständlich kurzfristig zur Verfügung stellen.

Würzburg im September 2006

*Bernhard Pammer
Bezirksgeschäftsführer*



Villa
Випла

Fürstenhof

This exposé is designed to give you a first impression about the property as well as the significant defining factors of the "Fürstenhof" complex which we are offering for sale. The immediately neighbouring buildings, "Schweizer Haus" and the residential building "Frau Sotier" can be also be acquired, or an advanced sale right for these buildings can be granted. It goes without saying that we can also provide you with further property documents, such as floor plans, extracts of the land register etc, at short notice.

Настоящее экспозе дает первое впечатление об объекте, в нем приведены основные характеристики предлагаемого нами на продажу комплекса „Fürstenhof“. Непосредственно граничащие объекты „Schweizer Haus“ (Швейцарский дом) и жилой дом „Wohnhaus Fr. Sotier“ (жилой дом фрау Сотир) могут быть также приобретены или на эти объекты может быть предоставлено право преимущественной продажи. По Вашему запросу мы с удовольствием готовы срочно предоставить Вам, конечно, и дополнительную документацию по объекту, как например, планы, выдержки из поземельной книги и кадастра и т.п.

Würzburg, September 2006

*Bernhard Pammer
District Manager*

г. Вюрцбург, Сентябрь 2006 г.

*Бернхард Паммер
Руководитель областной дирекции*

Objektanschrift
Fürstenhof
Bismarckstraße 6
97688 Bad Kissingen

Objekthistorie

1856 Errichtung des Hauptflügels und Betrieb als Kurhotel Bellevue
1880 Um Südflügel erweitert
1984 Erwerb durch den Arbeiterwohlfahrt Bezirksverband Unterfranken e.V. Umbau / Sanierung
1988 Eröffnung einer Diabetes-Rehabilitationsklinik
1993 Erwerb und Sanierung „Schweizer Haus“
2004 Schließung
2005, 2006 Erhalt der Bausubstanz und laufende Maßnahmen u.a. zum Hochwasserschutz

Gemarkung Bad Kissingen

Flurnummern (gesamt) 3317, 3317/2, 3317/3, 3317/4, 3321, 3324, 3324/1, 3330
Grundstücksfläche (Fürstenhof) ca. 14.369 qm
(exkl. „Schweizer Haus“, Grundstück Wohngebäude „Fr. Sotier“)
Davon: überbauter Grund ca. 3.400 qm
unbebauter Grund ca. 10.969 qm

Komplex Fürstenhof 3317, 3317/2, 3317/3, 3317/4, 3324/1, 3330
Wohn-, Nutz-, Verkehrsfläche gesamt 6.120 qm

Fürstenhof Kurhaus

Kurhaus 3.100 qm
Schwimmhalle mit Terrasse 474 qm
Nebengebäude Station IV 616 qm
Hausmeistergebäude 45 qm
Wohn-, Nutz-, Verkehrsfläche 4235 qm

Villa

Grundstücksfläche gesamt 3.733 qm
Wohn-, Nutz-, Verkehrsfläche 1.040 qm

Neubau Station VI

Wohn-, Nutz-, Verkehrsfläche 845 qm

Schweizer Haus (Extraerwerb möglich/ Vorkaufsrecht)

Grundstücksfläche gesamt 863 qm
Wohn-, Nutz-, Verkehrsfläche 1.070 qm

Wohngebäude Fr. Sotier

(Extraerwerb möglich/ Vorkaufsrecht)
Grundstücksfläche gesamt 2964 qm
Wohn-, Nutz-, Verkehrsfläche 1.185 qm

PKW-Stellplätze sind in ausreichender Zahl vorhanden und können bei Bedarf zusätzlich auf dem Grundstück geschaffen werden. Weiterhin bestehen vielfältige Parkmöglichkeiten im Umfeld des Fürstenhofes und des Schweizer Hauses, in unmittelbarer Nähe zum Kurpark. Eine genauere Flächenzusammenstellung liegt in schriftlicher Form vor. Wir lassen sie Ihnen auf Wunsch gerne zukommen.



Fürstenhof

Address of Property
Fürstenhof
Bismarckstraße 6
97688 Bad Kissingen
Germany

History of Property

1856 Main wing erected and operated as the Kurhotel (spa hotel) Bellevue
1880 Extended by the south wing
1984 Purchased by the Arbeiterwohlfahrt Bezirksverband Unterfranken e.V. (Workers' welfare association, district branch Lower Franconia, registered society) Conversion / restoration
1988 Opening of a diabetic rehabilitation clinic
1993 Purchase and renovation of "Schweizer Haus"
2004 Closure
2005, 2006 Maintenance of structural fabric and routine measures for flood protection

Cadastral district of Bad Kissingen

Lot numbers (total) 3317, 3317/2, 3317/3, 3317/4, 3321, 3324, 3324/1, 3330
Plot surface (Fürstenhof) ca. 14,369 sq m
(excluding "Schweizer Haus", "Ms. Sotier's Residential Building")
of which: built-up land approx. 3,400 sq m
open space approx. 10,969 sq m

Complex Fürstenhof 3317, 3317/2, 3317/3, 3317/4, 3324/1, 3330
Total living, floor and circulation space 6,120 sq m

Fürstenhof Kurhaus

Kurhaus 3,100 sq m
indoor swimming pool and sun terrace 474 sq m
Intermediate building St. IV 616 sq m
Caretaker Building 45 sq m
Total living, floor and circulation space 4,235 sq m

Villa

Total area of plot 3,733 sq m
Living, floor and circulation space 1,040 sq m

St. VI New construction

Living, floor and circulation space 845 sq m

Schweizer Haus

(Additional purchase possible/right of pre-emption)
Total area of plot 863 sq m
Living, floor and circulation space 1,070 sq m

Ms. Sotier's Residential Building

(Additional purchase possible/right of pre-emption)
Total area of plot 2964 sq m
Living, floor and circulation space 1,185 sq m

Car parking spaces are available in a sufficient number and can also be created on the plot if required. Furthermore, there is a multitude of parking opportunities in the surrounding area to the Fürstenhof and the Schweizer Haus in immediate proximity to the spa gardens. An exact composition of the area is available in writing. We are happy to provide it to you on request.

Адрес объекта

Fürstenhof
Bismarckstraße 6
97688 Bad Kissingen

Историческая справка

- 1856 г. Строительство главного крыла и использование в качестве курортного отеля „Bellevue“
- 1880 г. Расширение южного крыла
- 1984 г. Приобретение Окружным союзом вспомоществования рабочим Нижней Франконии Реконструкция / санирование
- 1988 г. Открытие реабилитационной клиники для диабетиков.
- 1993 г. Приобретение и модернизация дома „Schweizer Haus“.
- 2004 г. Закрытие объекта.
- 2005, 2006 гг. Сохранение строения и постоянные меры по противопаводковой защите.

Территория г. Бад Киссингена

№ земельных участков (всего): 3317, 3317/2, 3317/3, 3317/4, 3321, 3324, 3324/1, 3330

Площадь земельного участка (всего) ок. 14 369 кв.м
(без жилого здания „Wohngebäude Fr. Sotier“)
в том числе застроенная площадь ок. 3 400 кв.м
незастроенная площадь ок. 10 969 кв.м.

комплекса Fürstenhof (Фюрстенхоф) 3317, 3317/2, 3317/3, 3317/4, 3324/1, 3330

Жилая, полезная площадь, дороги всего 6 120 кв.м

Fürstenhof Курхауз

Курхауз 3 100 кв.м
Бассейн и терраса 474 кв.м
Соединяющее здание – отделение IV 616 кв.м
Здание дворника 45 кв.м
Жилая, полезная площадь, дороги 4 235 кв.м

Вилла

Площадь земельного участка всего 3 733 кв.м
Жилая, полезная площадь, дороги 1 040 кв.м

Новое здание – отделение VI

Жилая, полезная площадь, дороги 845 кв.м

Schweizer Haus

(возможна отдельная покупка/право преимущественной покупки)
Площадь земельного участка всего 863 кв.м
Жилая, полезная площадь, дороги 1 070 кв.м

Жилой дом фрау Сотир

(возможна отдельная покупка/право преимущественной покупки)
Площадь земельного участка с жилым зданием фрау Сотир всего 2 964 кв.м
Жилая, полезная площадь, дороги 1 185 кв.м

Места для парковки автотранспорта имеются в достаточном количестве, при необходимости на участке могут быть оборудованы дополнительные места. Кроме того, имеются широкие возможности для парковки вблизи зданий Fürstenhof и Schweizer Haus, в непосредственной близости от курортного парка. Точный состав земельного участка в письменном виде имеется, который мы Вам с удовольствием передадим по Вашему запросу.



Wohngebäude Fr. Sotier
Ms. Sotier's Residential Building
Жилой дом фрау Сотир



Schweizer Haus



Neubau
Station VI

Villa
Вилла



Nebengebäude
Station IV

Fürstenhof



Lage des Objektes

Die Immobilie befindet sich im Zentrum des weltweit bekannten Bayerischen Staatsbades Bad Kissingen, direkt an der Fränkischen Saale. Im Baustil der Gründerzeit errichtet, trägt der Fürstenhof zum besonderen Charme des Kurortes bei. Der Fürstenhof grenzt direkt an das Stadtzentrum und bietet einen unmittelbaren Blick auf den Kurpark und die fränkische Saale. Sämtliche Erholungsmöglichkeiten sind schnell und bequem zu erreichen. Das Stadtzentrum mit seinem umfassenden und anspruchsvollen Angebot an Kultur, Gastronomie und Shopping-Möglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch umfangreiche finanzielle Aufwendungen wird das Objekt gegen Hochwasser geschützt.

Anreisen kann man mit dem Flugzeug, per Bahn oder PKW. Der Flugplatz Nürnberg bietet Privat- und Geschäftsreisenden vielfältige Möglichkeiten, er ist direkt über die Autobahn A70 zu erreichen. Der internationale Flughafen Frankfurt a. Main ist nur 150 km entfernt. Neben einer sehr guten Bahnbindung ist mit Freigabe der Autobahn A71 eine nochmalige Verbesserung der Verkehrsanbindung gelungen, wodurch das im Zentrum Deutschlands gelegene Staatsbad Bad Kissingen, nunmehr über drei Bundesautobahnen ausgezeichnet zu erreichen ist (A7 / A70 / A71).

Objektbeschreibung

Derzeit ist das Objekt nicht belegt und vorübergehend seit April 2004 still gelegt. Der Gebäudezustand ist als gut zu beurteilen. Um diesen Zustand zu erhalten, werden alle erforderlichen Wartungsarbeiten und Instandhaltungsmaßnahmen trotz Stilllegung regelmäßig durchgeführt.

Auf dem großen Grundstück sind an das historische Hauptgebäude zwei weitere Unterkunftsgebäude angebunden und durch Verbindungsgänge erschlossen. Der Fürstenhof verfügt über einen stilvollen, repräsentativen Empfangsbereich. Die Villa und das Café Schweizer Haus runden das Ensemble ab. Der Fürstenhof als Gesamtkomplex verfügt über eine Kapazität von insgesamt 111 Betten in EZ/DZ mit Dusche/WC. Durch einen Zukauf des Schweizer Hauses würde die Gesamtkapazität um weitere ca. 15 Betten in EZ/DZ mit Dusche/WC erhöht. Auf dem großzügigen Gelände können weitere Gebäude unter Berücksichtigung des Bebauungsplanes und der Kurzonensatzung errichtet werden, was eine noch intensivere Nutzung des Grundstückes erlaubt.

Position of the Property

The property is located in the centre of the world-famous Bavarian Staatsbad [spa resort] Bad Kissingen, directly on Franconia's Saale River. Built in the Wilhelminian style dating from around 1871, the Fürstenhof lends particular charm to the health resort. The Fürstenhof borders directly onto the city centre and offers an incomparable view of the spa gardens and Franconia's Saale. All recreational destinations can be quickly and comfortably reached. The city centre with its extensive and sophisticated offers of culture, gastronomy and shopping can be reached on foot in a few minutes. The property has been protected against floods at extensive financial cost.

The location can be reached by plane, train or car. Nuremberg Airport offers private and business travellers a wide variety of facilities and can be reached directly via the A 70 motorway. The international airport of Frankfurt am Main is only 150 km away. As well as very good rail connections, the opening of the A71 motorway has meant that there is another improvement to traffic connections. The Staatsbad Bad Kissingen, located in the centre of Germany, can now be reached well by three Federal motorways (A7 / A70 / A71).

Description of the Property

At the moment the property is not occupied and has been temporarily closed since April 2004. The condition of the building is good. To maintain this condition, all the required maintenance works and repairs are being regularly carried out despite the closure.

Two further accommodation buildings are connected to the historical main building on the large plot of land and are accessible through connecting passages. The Fürstenhof has a stylish, representative reception area. The Villa and the Schweizer Haus café complete the collection. The Fürstenhof, as an entire complex, has a capacity of a total of 111 beds in single and double rooms with shower and WC. By purchasing the Schweizer Haus, the total capacity would be increased by around another 15 beds in single and double rooms with shower and WC. Other buildings can be built on the generously-sized site as long as they fit in with the development plan and the Spa Zone Regulations; this would permit the land to be used more intensively.

KissSalis Therme

Regentenbau



Расположение объекта

Объект недвижимости находится в центре всемирно известного баварского государственного курорта Бад Киссингена, прямо на берегу реки Франконская Заале. Построенный в стиле грюндерского времени (конец XIX века), Fürstenhof (Княжеский двор) является важным элементом, определяющим особую прелесть курорта. Фюрстенхоф граничит непосредственно с центром города, с него открывается впечатляющий вид на курортный парк и реку. Можно быстро и удобно добраться до любых рекреационных объектов. Всего пару минут пешком, и Вы уже в центре города с его многообразными учреждениями культуры, многочисленными ресторанами на любой вкус и возможностями для шопинга. Крупные финансовые средства потрачены на надежную противопожарную защиту объекта.

Приезд в город удобно осуществляется самолетом, поездом или автомобилем. В аэропорт Нюрнберга можно прибыть частными и чартерными рейсами, он напрямую связан с автомагистралью A70. До международного аэропорта Франкфурт-на-Майне всего 150 км. Наряду с очень удобным приездом по железной дороге сдача в эксплуатацию новой автомагистрали A71 означает дальнейшее улучшение транспортной привязки города. Сейчас стало еще удобнее добираться до расположенного в центре Германии курорта Бад Киссинген – можно пользоваться тремя автобанами (A7 / A70 / A71).

Описание объекта

В настоящее время объект не используется, с апреля 2004 г. он пустует. Состояние здания можно охарактеризовать как хорошее. Для поддержания этого состояния производится все необходимые работы по ремонту и техобслуживанию несмотря на временное неиспользование.

На большом земельном участке к историческому главному зданию примыкают два гостиничных корпуса, связанных с главным зданием соединительными коридорами. Фюрстенхоф имеет стильное фешенебельное фойе. „Вилла“ и кафе „Schweizer Haus“ (Швейцарский дом) придают ансамблю архитектурную завершенность. В Фюрстенхофе в комплексе имеется 111 коек в одно- и двухместных номерах, оборудованных душем и туалетом. В результате приобретения Швейцарского дома прибавляются дополнительные 15 коек в одно- и двухместных номерах, также оборудованных душем и туалетом. На просторной территории допускается строительство дополнительных зданий с соблюдением плана застройки и устава курортной зоны, что позволяет еще более интенсивно использовать участок.

Gesamtkomplex





Casino

Bemerkenswertes Bad Kissingen

Vis-à-vis von Fürstenhof und Schweizer Haus befindet sich der prachtvolle Regentenbau, das Wahrzeichen Bad Kissingens. 1913 erbaut bildet dieser die Verbindung zwischen historischem Stadtkern und Kuranlagen. Er bietet häufig den Rahmen beim internationalen Musikfestival „Kissinger Sommer“ oder beim „Kissinger Winterzauber“.

Bad Kissingen war Wirkungsstätte weltbekannter Baumeister wie Balthasar Neumann (Würzburg, Vierzehnheiligen, Brühl) und Johann Dientzenhofer (Bamberg, Kloster Banz, Fulda). Prominente Kurgäste waren Kaiser Franz Josef von Österreich und seine Gemahlin Kaiserin Elisabeth („Sissi“), Zar Alexander II. von Russland, König Ludwig II. von Bayern, Fürst Otto von Bismarck, Leo Tolstoi, Theodor Fontane, Gioacchino Rossini, Richard Strauss, Heinrich Schliemann, Baron Rothschild, George Bernhard Shaw, Neil Armstrong u.a.

Im Februar 2004 wurde ein Besuchermagnet, die KissSalis Therme als eine der schönsten Wellness-Oasen Europas eröffnet und wird von unterschiedlichsten Zielgruppen frequentiert.



Regentenbau

Striking Bad Kissingen

The splendid Regentenbau Concert Hall, the emblem of Bad Kissingen, is located vis-à-vis from the Fürstenhof and the Schweizer Haus. Built in 1913, this forms the connection between the historical core of the city and the spas. It frequently provides the roof for the international music festivals of "Kissinger Sommer" or the "Kissinger Winterzauber".

Bad Kissingen was the sphere of activity for world-famous master builders such as Balthasar Neumann (Würzburg, Vierzehnheiligen, Brühl) and Johann Dientzenhofer (Bamberg, Banz Monastery, Fulda). Prominent spa guests have included Kaiser Franz Josef of Austria and his wife Kaiserin Elisabeth ("Sisi"), Tsar Alexander II of Russia, King Ludwig II of Bavaria, Prince Otto von Bismarck, Leo Tolstoy, Theodor Fontane, Gioacchino Rossini, Richard Strauss, Heinrich Schliemann, Baron Rothschild, George Bernhard Shaw, Neil Armstrong.

In February 2004, the visitor magnet of KissSalis Therme was opened as one of the most beautiful health oases in Europe and is visited by an extremely wide range of people.

Интересно знать о Бад Киссингене

Прямо напротив Фюрстенхофа и Швейцарского дома находится прекрасное представительное здание Регентенбау (здание регента) – главная достопримечательность и символ города. Здание, построенное в 1913 году, соединяет исторический центр города с бальнеологическими сооружениями. В нем часто проводятся мероприятия в рамках международного музыкального фестиваля „Киссингенское лето“ или праздника „Волшебная зима в Киссингене“.

В Бад Киссингене работали всемирно известные зодчие, как например, Иоганн Динтценхофер (Johann Dientzenhofer), здания которого имеются также в городах Бамберге, Фульде, по его проекту построен монастырь Банц, и Бальтазар Нойман (Balthasar Neumann), работавший также в Вюрцбурге, Фирценхайлигене, Брюле. Среди посетителей курорта были австрийский император Франц Йозеф с супругой Елизаветой (знаменитая императрица Сисси), русский царь Александр II, король Баварии Людвиг II, князь Отто фон Бисмарк, Лев Толстой, Теодор Фонтане, Джоаккино Россини, Рихард Штраус, Генрих Шлиман, Барон Ротшильд, Джордж Бернард Шоу, Нил Армстронг и многие другие.

В феврале 2004 года сдан в эксплуатацию термальный комплекс KissSalis Therme. Будучи одним из самых красивых велнесс-оазисов в Европе, этот комплекс как магнит притягивает самые разнообразные группы и категории посетителей.

Objektausstattung

Alle Zimmer verfügen über Bad, Dusche und Apartment-Notruf. Das Haus bietet ein Hallenbad, eine medizinische Badeabteilung, Diagnostikräume, eine Gymnastik- bzw. Sporthalle, einen Speisesaal und ein Café, das als Begegnungsstätte nutzbar wäre, diverse Veranstaltungs-, Aufenthalts-, Schulungsräume sowie Billard-, Andachtsraum und eine Schulungsküche. Ferner besitzt die Hauptimmobilie eine Bibliothek mit offenem Kamin. Die Gebäude sind komplett Inhouse erschlossen. Die großzügige Außenanlage bietet eine Liegewiese, Sonnenterrasse, Grillplatz, Kinderspielplatz und Gartenschach.

Einschränkungen

Für die Grundstücks- und Objektnutzung des Fürstenhofes und der weiteren Objekte, für die ein Vorkaufsrecht eingeräumt werden kann, gilt die „KURZONENSATZUNG“ der Stadt Bad Kissingen. Danach befinden sich die oben angeführten bebauten und unbebauten Flächen in einem Baugebiet, das nach § 11 der Baunutzungsverordnung der Stadt Bad Kissingen als Sondergebiet (Kurgebiet) gilt und ausschließlich „Kurzwecken“ dient. Zulässig sind in diesem Bereich:

- a) Kurhäuser, Sanatorien, Kliniken, Hotels, Kurpensionen, Fremdenheime und sonstige Gebäude, die ausschließlich „Kurzwecken“ dienen.
- b) Läden und Betriebe, deren Warenangebot und Dienstleistungen auf die Bedürfnisse der Kurgäste abgestimmt sind und deren Ausstattung, Gestaltung und Betriebsführung den „besonderen Erfordernissen“ des Kurgebietes entsprechen. (Zuständiger Ansprechpartner der Stadt Bad Kissingen ist Herr Klaus Horch, Bauamt, Tel.: +49 971 8073210 bzw. E-Mail: khorch@stadt.badkissingen.de)

Stellplätze und Garagen sind nur für den durch die zulässige Nutzung verursachten Bedarf möglich.

Property Facilities

All rooms have bathrooms and showers and are equipped with an emergency alarm. The establishment has an indoor swimming pool, a medical spa, diagnostics rooms, a gymnasium and sports hall, a dining hall and a cafe, which could be used as a meeting place, diverse event, lounge and training rooms as well as pool room, prayer room and training kitchen. Furthermore, the main property has a library with open chimney. The buildings are completely developed internally. The generous external facilities offer a lawn, a sun terrace, a barbecue area, a children's playground and garden chess.

Restrictions

The KURZONENSATZUNG [SPA ZONE REGULATIONS] of the city of Bad Kissingen apply for the use of the land and property of Fürstenhof and its neighbouring buildings, for which the right of pre-emption can be offered. As such, the listed built-up and open lands are situated in a building area which applies as a special area (spa area) in accordance with Baunutzungsverordnung [Building Usage Regulations] of the city of Bad Kissingen and serves solely for "spa purposes". The following features are allowed in this area:

- a) Kurhäuser [spa building], sanatoriums, clinics, hotels, spa pensions, spa guesthouses and special buildings which serve exclusively for "spa purposes".
- b) Shops and companies, whose ranges of goods and services are oriented towards the needs of spa guests and whose fittings, design and management correspond to the "special requirements" of the spa area. (Relevant contact person for the city of Bad Kissingen is Mr. Klaus Horch, building authorities, tel.: +49 971 8073210 or email: khorch@stadt.badkissingen.de)

Parking spaces and garages are only possible for demand caused by permissible uses.

Fürstenhof



Оснащенность объекта

Все номера оборудованы ванной, душем и системой экстренного вызова помощи. В здании имеются плавательный бассейн, отделение водных лечебных процедур, диагностические кабинеты, гимнастический и спортивный зал, столовая и кафе, которое можно использовать как центр встреч, различные помещения для групповых занятий, совещаний, обучения, бильярдный зал и молельня. Имеется учебная кухня, в главном корпусе располагается также библиотека с открытым камином. Переход из здания в здание можно осуществлять без выхода на улицу. На просторной открытой территории достаточно места для лужайки и террасы для загорания, гриля, детской площадки и гигантской шахматной доски.

Ограничения

В отношении использования земельного участка и объекта Фюрстенхоф и прилегающих зданий, на которые может быть предоставлено право преимущественной покупки, действителен „КУРОРТНЫЙ УСТАВ“ города Бад Киссингена. В соответствии с этим уставом вышеназванные застроенные и незастроенные участки расположены в зоне, согласно ст. 11 Распоряжения об использовании строительных объектов города, отнесенной к особой зоне (курортная зона), в которой допускается использование объектов исключительно „в бальнеологических целях“. В такой зоне допускаются:

- a) лечебницы, санатории, гостиницы, отель, предназначенные исключительно для „бальнеологических целей“,
- b) магазины и фирмы, товары и услуги которых соответствуют потребностям курортников, и оснащение, оформление и режимы работы совместимы с „особыми условиями“ курортной зоны (компетентное контактное лицо в городской администрации г. Бад Киссингена – г-н Клаус Хорх, отдел строительства, тел. +49 971 8073210, адрес электронной почты: khorch@stadt.badkissingen.de).

Открытые стоянки для автотранспорта и гаражи допускаются только в объеме, обусловленном использованием объектов в допустимых целях.



Fürstenhof